PORTCULLIS NOTICES

MCI (P) 030/07/2022

7 June 2023

新制澳洲法規對公司持有澳洲資產之影響

按澳洲「外國收購與併購法」（Foreign Acquisitions and Takeovers Act 1975, FATA）之規定，新制外國人持有澳洲資產之所有權登記冊（以下簡稱「登記冊」）將自2023年7月1日起生效。屆時，所有外國人應履行其澳洲資產所有權之相關申報義務。

Clayton Utz 法律事務所已整理並說明申報之新規定，連結如下：

新制外國人持有澳洲資產之所有權登記冊將自2023年7月1日起生效｜觀點｜Clayton Utz 官網

按現行規定，公司無需繳納任何登記費用；惟若未於規定期限完成登記則將按其民事行政義務處以罰鍰。
登記冊相關之詳細資訊請至澳洲稅務局 （ATO）官網查詢，連結如下：

外國人投資住宅房地產：法規遵循程序｜澳洲稅務局 （ato.gov.au）
外國人持有澳洲資產之所有權登記冊｜澳洲稅務局 （ato.gov.au）

新制申報義務僅適用自生效日後發生之情形。故於澳洲稅務局頒布後續相關規定前，目前尚無需登記於生效日前取得之澳洲資產所有權。然現行與持有澳洲水資源、農業或住宅用地以及其他特定資產所有權相關之申報義務，則持續適用。

保得利在此建議貴公司若持有澳洲房地產或企業， 應立即向澳洲當地法律顧問尋求專業協助，以確認即新制法規對貴公司申報義務之影響。

Portcullis (BVI) Ltd
Portcullis Chambers
4th Floor, Ellen Skelton Building
3076 Sir Francis Drake Highway
Road Town, Tortola, VG1110
+1284 494 5296
Info.bvi@portcullis.co
www.portcullis.co

PORTCULLIS GROUP

6 Temasek Boulevard
Suntec Tower Four #09-05
Singapore 038986
Tel: +65 6496 0496
+65 6836 9555
Info.Singapore@portcullis.co
www.portcullis.co

本公告內容不構成且不得解釋為提供法律、投資或稅賦意見，亦非任何投資的邀約或徵求。在未事先取得適當的專業意見前，讀者不應基於信賴本公告任何說明而行為。本公告所述資訊，不宜將之信賴為取代專業意見。本公司已盡一切合理努力確保本公告資訊皆為確實，然而，對於本公告所含任何錯誤或疏漏，無論是否因疏失或其他因素所致者，或對於因任何人信賴本公告資訊而造成或承受的任何損失，本公司PORTCULLIS (BVI) LTD 及保得利集團旗下的本公司關係企業（關係企業名單載於www.portcullis.co）概不負任何責任。